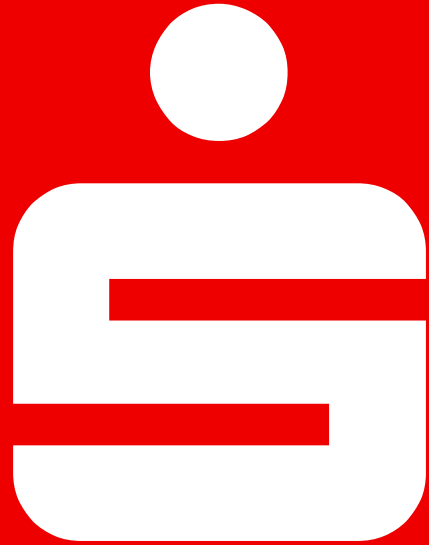




# Geschäftsergebnisse 2025

27. März 2026

**Seit über 220 Jahren**  
**#StarkFürUnsereRegion**

# Die Sparkasse Koblenz auf einen Blick

(Stand 2025)

|                                    | 2024           | 2025           |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| Bilanzsumme (DBS)                  | 5,70 Mrd. Euro | 5,72 Mrd. Euro |
| Einlagen von Privatkunden          | 2,90 Mrd. Euro | 2,95 Mrd. Euro |
| Wertpapiervolumen der Privatkunden | 1,64 Mrd. Euro | 1,75 Mrd. Euro |
| Kreditvolumen                      | 4,14 Mrd. Euro | 4,21 Mrd. Euro |
| Mitarbeiter                        | 665            | 668            |
| Auszubildende                      | 67             | 67             |

# Kreditgeschäft

## Bestände

(Neuausleihungen abzüglich Tilgungen)

|                    | Bestand 2025 | Veränderung 2025 |       |
|--------------------|--------------|------------------|-------|
|                    | in Mio. EUR  | in Mio. EUR      | in %  |
| PRIVATKUNDEN       | 1.540        | 96               | 6,6   |
| GEWERBLICHE KUNDEN | 2.575        | -3               | -0,1  |
| ÖFFENTL. HAUSHALTE | 66           | -16              | -19,5 |
| SONSTIGE           | 30           | -3               | -9,1  |
| Summe              | 4.211        | 74               | 1,8   |

# Immobilien- Center

## ZAHLEN, DATEN, FAKTEN 2025

Rund   
**353.497.000 €**  
betrug das Gesamtvolumen der abgeschlossenen privaten Immobilienfinanzierungen.

 **213** Immobilien wurden verkauft.

**1.587**   
private Baufinanzierungen wurden abgeschlossen.

Fast **täglich**   
sind unsere Makler für Kaufvertragsbeurkundungen beim Notar.

**32**   
Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter sind im ImmobilienCenter beschäftigt.

 Mehr als **100** Immobilienangebote hängen laufend in unseren Filialen und Geschäftsstellen aus.

Fast **3.500**   
Immobilien-Beratungen wurden in unseren Geschäftsstellen und Filialen durchgeführt.

Rund **80.000.000 €**  
sind die verkauften Immobilien insgesamt wert.

Rund **4.000**   
Mal pro Monat versenden wir ein Exposé an interessierte Kundinnen und Kunden.

 Rund **86 %**  
aller Immobilien werden finanziert.

[sparkasse-koblenz.de/immobilien](https://sparkasse-koblenz.de/immobilien)

# Die eigenen vier Wände

Knapp 1.600 Familien haben wir im Rahmen einer Baufinanzierung unterstützt, den Traum von den eigenen vier Wänden zu verwirklichen.



# Anlagegeschäft

## Bestände

|                                              | Bestand 2025<br>in Mio. EUR | Veränderung 2025<br>in Mio. EUR    in % |            |
|----------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------------|------------|
| <b>Bilanzwirksame Anlagen Privatkunden</b>   | <b>2.945</b>                | <b>45</b>                               | <b>1,6</b> |
| <b>Bilanzneutrale Anlagen - Privatkunden</b> | <b>2.555</b>                | <b>126</b>                              | <b>5,2</b> |
| - Wertpapiere *                              | <b>1.745</b>                | <b>102</b>                              | <b>6,2</b> |
| - Verbundpartner                             | <b>810</b>                  | <b>24</b>                               | <b>3,1</b> |

\* Wertpapierbestände/Veränderungen: Kurswerte

\*\* Rückkaufswerte Versicherung, Pensionskasse, Ansparguthaben LBS

# Neubauten Geschäfts- stellen



Neuendorf/Lützel

Eröffnung Sommer 2025



Horchheim

Eröffnung April 2026



# Gebäude Wöllershof



2022



Nachhaltiges Gebäude  
DGNB Vorzertifikat in Gold



2026

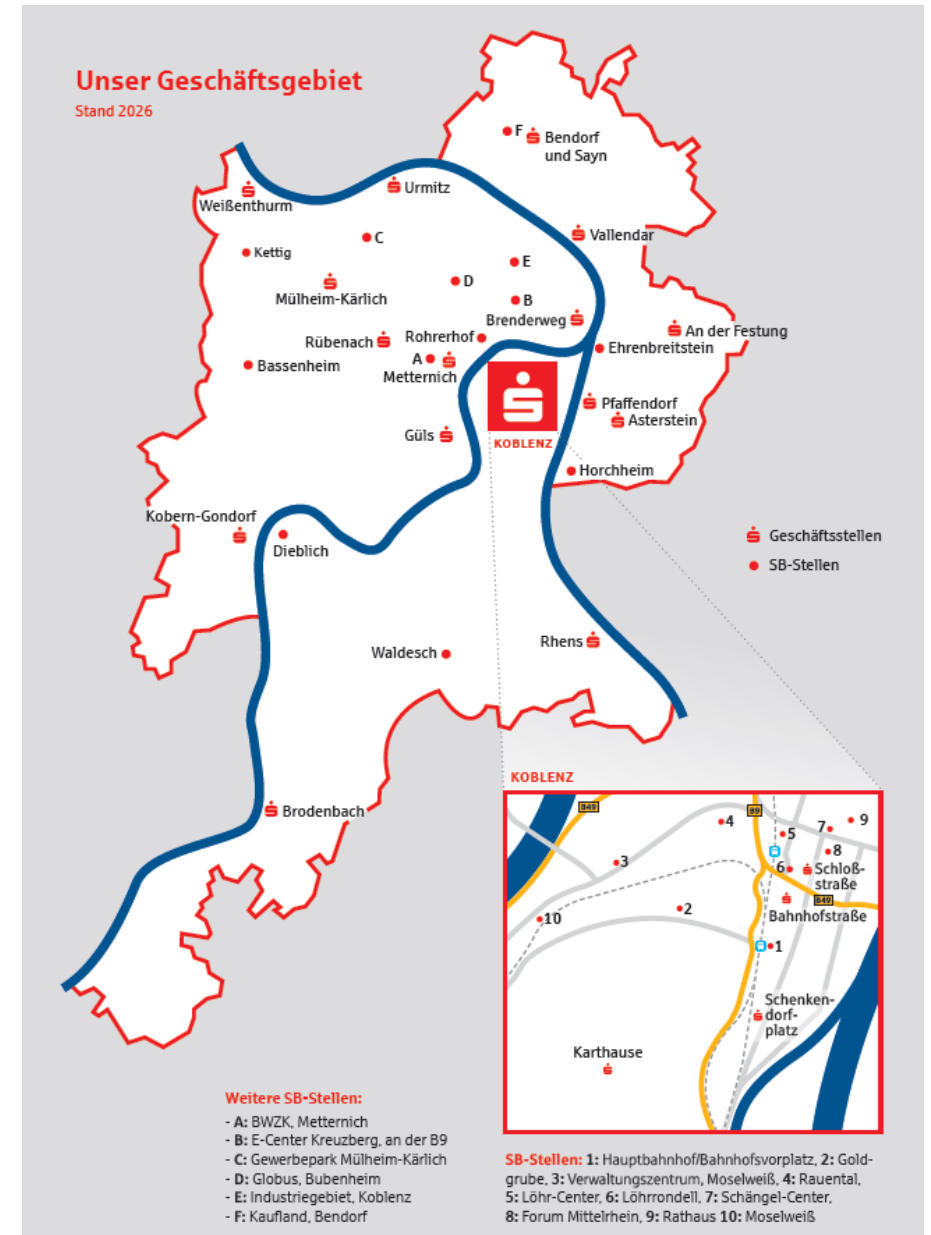
# In der Heimat verwurzelt

## Immer in der Nähe!

Das Geschäftsgebiet hat eine Fläche von 353 km<sup>2</sup>. In den 28 Städten und Gemeinden in der Region Koblenz leben rund 200.000 Einwohner

### Marktanteil: rund 50 %

- 19 Geschäftsstellen
- Kunden-Service-Center
- Firmenkunden- und Gewerbekunden
- Private Banking
- VersicherungsCenter
- ImmobilienCenter (Baufinanzierung, Kauf, Verkauf)
- 24 Selbstbedienungs-Filialen
- 65 Geldautomaten (davon 32 auch Einzahlungsgeräte)
- Internet-Filiale und mobile Anwendungen

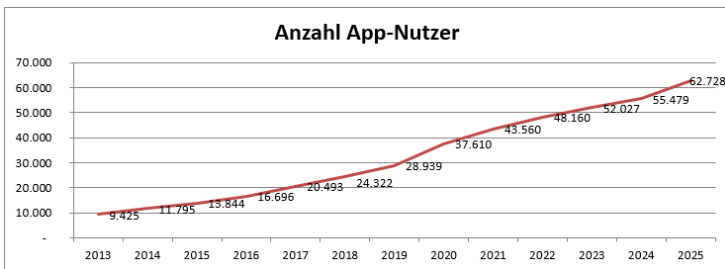


# Digitale Präsenz

## Sparkassen-App



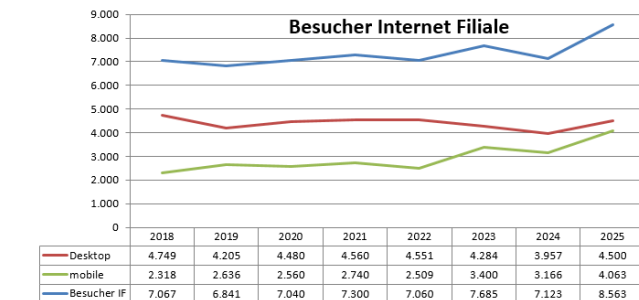
Anzahl App-Nutzer



## Internet-Filiale



Besucher Internet Filiale











# Sparkasse Koblenz – eine familienfreundliche Arbeitgeberin



# Ertragslage

| Alle Werte in Mio. EUR                | 2024         | 2025         |
|---------------------------------------|--------------|--------------|
| <b>Zinsüberschuss</b>                 | <b>107,2</b> | <b>113,8</b> |
| Ordentlicher Ertrag                   | 46,3         | 47,2         |
| <b>Bruttoertrag</b>                   | <b>153,5</b> | <b>161,0</b> |
| Personalaufwand                       | -54,6        | -57,2        |
| Sachaufwand und sonst. ord. Aufw.     | -29,3        | -32,6        |
| <b>Ordentlicher Aufwand</b>           | <b>-83,9</b> | <b>-89,8</b> |
| Nettoergebnis aus Finanzgeschäften    | 0,1          | 0,1          |
| <b>Betriebsergebnis vor Bewertung</b> | <b>69,7</b>  | <b>71,3</b>  |

# Bürgerdividende der Sparkasse

Für die Menschen in unserer Heimat

Aufträge insbesondere an die heimische Wirtschaft

32,6 Mio

Personalaufwendungen

57,2 Mio

Steuern

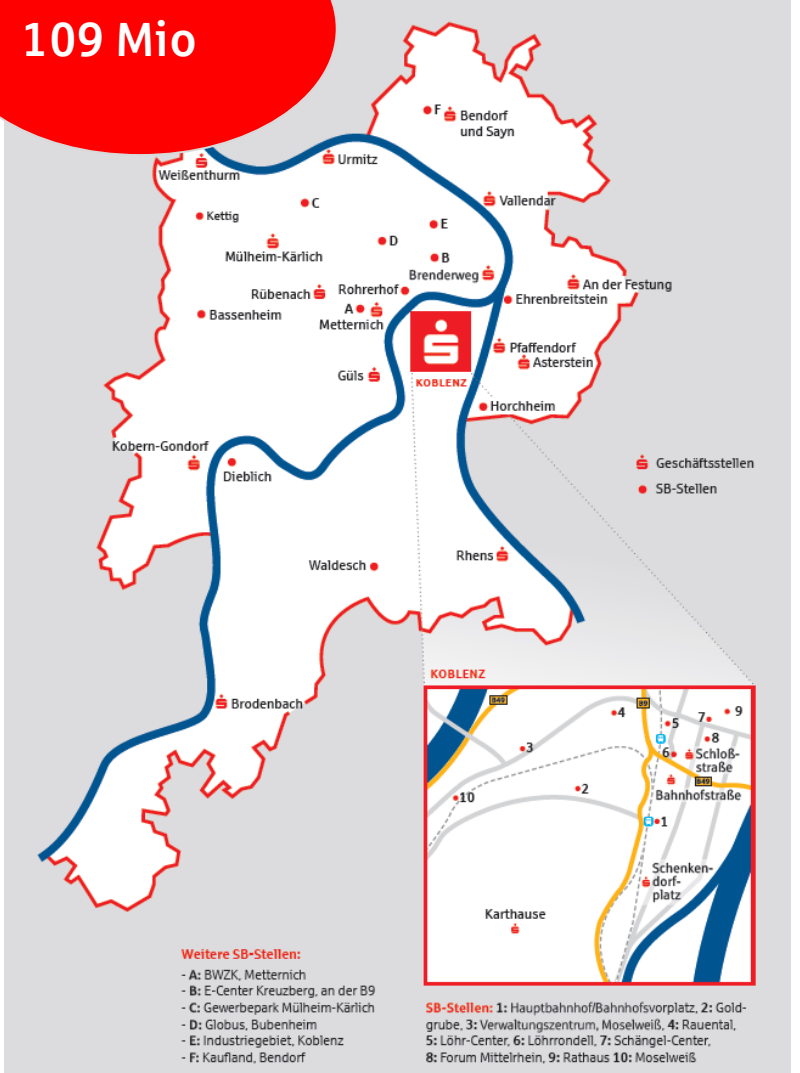
16,6 Mio

Spenden, Stiftungen, Sponsoring

2,6 Mio

Angaben in Euro

109 Mio





**heimatlieben.de**

Der Vorstand | 27. März 2026



# Naturschutz- projekte

Klimawald/ Storchennplattform/  
Grünlandflächen/ Mosel-Apollo



**Seit über 220 Jahren**  
**#StarkFürUnsereRegion**